

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

APARTAMENTOS

- SÓLO 2 Ó 3 UNIDADES POR CADA NIVEL PARA UNA MAYOR PRIVACIDAD. TODOS CON VISTA AL PARQUE DEL PERÚ.
- SEPARACIÓN EN CONCRETO SÓLIDO ENTRE APARTAMENTOS Y ÁREAS DE PASILLO.
- SISTEMA DE VENTANERÍA DE ALUMINIO CON CIERRE HERMÉTICO TIPO EUROPA, DE PISO A CIELO PARA MEJORAR VISTAS E ILUMINACIÓN INTERNA.
- VIDRIOS DOBLE CAPA 4 MM X 4MM CON MEMBRANA INTERMEDIA AISLANTE DE RUIDO Y PROTECCIÓN UV.
- CAPA DE VIDRIO EXTERNO ENTINTANDO ESPECIAL PARA PROTECCIÓN Y PRIVACIDAD.
- VENTANERÍA CON MÚLTIPLES APERTURAS PARA LOGRAR VENTILACIÓN INTERNA.
- LUMINARIAS LED DE BAJO CONSUMO INCLUIDAS EN TODOS LOS APARTAMENTOS.
- CIELOS RASOS EN GYPSUM PARA PERMITIR LA UBICACIÓN DE ILUMINACIÓN COLGANTE ADICIONAL Y PERSONALIZADA.
- PUERTAS INTERNAS 36 MM ESPESOR, 90 CM ANCHO Y ALTURA ESPECIAL 240 CM. ESTRUCTURA MADERA AGLOMERADA Y ACABADO TERMOFUNDIDO EN MATERIAL FINISH FOIL HIDRÓFUGO. MANIJAS CON CERRADURA EN TODAS LAS PUERTAS.
- PUERTA DE ENTRADA 36 MM ESPESOR, 110 CM ANCHO Y ALTURA ESPECIAL 240 CM. ESTRUCTURA MADERA AGLOMERADA, REFORZADA CON MADERA Y ACABADO TERMOFUNDIDO EN MATERIAL FINISH FOIL HIDRÓFUGO. CERRADURA DE SEGURIDAD CON CUATRO PIVOTES DE ACERO Y PICAPORTE EN BRONCE.
- PREVISTAS ELECTROMECÁNICAS PARA AIRE ACONDICIONADO, SISTEMA MINI-SPLIT O VRF (OPCIONAL), CON ESPACIO CERRADO PARA EQUIPOS EN LA TERRAZA. (EQUIPOS, DUCTERÍA E INSTALACIÓN NO INCLUIDOS).
- RODAPIÉ DE MADERA 10 CMS DE ALTO EN TODAS LOS DORMITORIOS Y ÁREAS SOCIALES.
- TOPES DE SEGURIDAD EN TODAS LAS PUERTAS.

AREAS SOCIALES

- AMPLIAS ZONAS SOCIALES CON FLEXIBILIDAD DE DISEÑO INTERNO.
- PISOS DE PORCELANATO ESPAÑOL RECTIFICADO 80 CM X 80 CM, CON DOS TONOS A ELEGIR POR EL CLIENTE.
- DISEÑO ESPECIAL DE ALFOMBRA EN PORCELANATO ESPAÑOL SIMULACIÓN PISO HIDRÁULICO.
- TERRAZAS INDIVIDUALIZADAS CON PISO DE PORCELANATO ESPAÑOL RECTIFICADO 22 CM X 85 CM IMITACIÓN MADERA EN VARIOS TONOS A ELEGIR.

DORMITORIOS

- DORMITORIOS PRINCIPALES CON TAMAÑO EXTRA, WALK-IN CLOSET ITALIANOS EMOZIONI (GRUPO HELVEX) Y BAÑO IN-SUITE.
- DORMITORIOS SECUNDARIOS CON CLOSETS ITALIANOS EMOZIONI (GRUPO HELVEX) CON PUERTAS DE MELAMINA DE 22 MM.
- PISOS EN LAMINADO VINÍLICO 20 CM X 120 CM ALTO TRÁNSITO E HIDRÓFUGOS CON TRES TONOS A ELEGIR POR EL CLIENTE.
- CUARTO DE SERVICIO EN LOS MODELOS A Y C CON BAÑO IN-SUITE Y CLÓSET PROPIO.



Hyde Park
NUNCIATURA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

COCINAS

- MOBILIARIO PERSONALIZADO ITALIANO EMOZIONI (GRUPO HELVEX) CON PUERTAS DE MELAMINA DE 22 MM.
- CUATRO TIPOS DE ACABADOS A ELEGIR POR EL CLIENTE, INCLUYENDO POLÍMERO BLANCO (18 MM) EN GABINETES AÉREOS Y UN TONO EXCLUSIVO PARA HYDE PARK NUNCIATURA (20 MM).
- SOBRES EN CUARZO ITALIANO SANTA MARGHERITA CON DESAYUNADOR ACABADO LATERAL A PISO. TRES TONOS A ELEGIR POR EL CLIENTE.
- GRIFERÍA HELVEX Y FREGADERO UNDERMOUNT BATEA 58 CM ACERO INOXIDABLE DISEÑO ALEMÁN.
- AREA DE LAVADO INDEPENDIENTE CON PILA DE LAVAR INCLUIDA Y POSIBILIDAD DE ESPACIO DE ALMACENAMIENTO.

BAÑOS

- MOBILIARIO ITALIANO EMOZIONI (GRUPO HELVEX) PERSONALIZADO CON MELAMINA DE 22 MM EN TRES TONOS A ELEGIR.
- SOBRES DE MÁRMOL CON DOS TONALIDADES A ELEGIR POR EL CLIENTE.
- PISOS DE PORCELANATO ESPAÑOL RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 33 CM X 100 CM CON CUATRO COLORES A ELEGIR.
- ENCHAPES EN DUCHA HASTA CIELO DE PORCELANATO RECTIFICADO ESPAÑOL 33 CM X 100 CM CON CUATRO COLORES A ELEGIR.
- INODOROS HELVEX UNA PIEZA, CIERRE LENTO, SIFÓN OCULTO Y DOBLE DESCARGA.
- LAVATORIOS HELVEX UNDERMOUNT, DOBLES EN BAÑOS PRINCIPALES.
- GRIFERÍA HELVEX LÍNEAS SQUADRA Y PROYECTA.
- GRIFERÍA, LAVATORIOS E INODOROS GIRECO (CON LA GARANTÍA DE HELVEX) EN BAÑOS DE SERVICIO.
- MAMPARAS DE VIDRIO TEMPERADO EN BAÑOS DE DORMITORIO PRINCIPAL Y SECUNDARIO.

AREAS COMUNES

- LOBBY CON PISO EN MÁRMOL Y PAREDES EN ESTUCCO VENECIANO CON REMATE EN ENCHAPE DE PORCELANATO EN ZONA DE ASCENSORES.
- MUEBLE DE RECEPCIÓN EN MELAMINA CON DISEÑO PERSONALIZADO.
- PASILLOS CON PISOS EN PORCELANATO ACABADO MATE 60 CM X 60 CM CON RODAPIÉ.
- ASCENSORES SCHINDLER, UNO DE ELLOS CON CABINA ESPECIAL PARA MUEBLES Y CAMILLAS.
- ILUMINACIÓN LED CON SENSORES DE APAGADO EN PASILLOS Y ÁREAS DE CIRCULACIÓN.
- PISCINA RECREATIVA CON ACABADO EN VITROCERÁMICA Y SISTEMA TEMPERADO MEDIANTE GAS.
- GIMNASIO EQUIPADO CON MAQUINARIA. PISO VINÍLICO ESPECIAL PARA ALTO TRÁNSITO.
- LOUNGE AMUEBLADO ESTILO BRITÁNICO. PISOS EN PORCELANATO ESPAÑOL RECTIFICADO 80 CMS X 80 CMS.
- SALA FAMILIAR AMUEBLADA CON COMEDOR PARA 12 PERSONAS Y EQUIPADA CON KITCHENETTE EN MELAMINA, CON FREGADERO Y GRIFERÍA. INCLUYE MICROONDAS Y REFRIGERADORA.
- BAÑOS PARA ÁREAS SOCIALES EQUIPADOS.
- SISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE VIGILANCIA MEDIANTE CÁMARAS DE SEGURIDAD CON MONITOREO INTERNO.

